

EXPUNERE DE MOTIVE

Reabilitarea termică și, implicit, creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe este reglementată de **Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009**.

Reabilitarea termică a unei clădiri scade costurile de întreținere pentru încălzire și preparare apă caldă de consum cu aproximativ 40-60% din valorile de dinainte de reabilitare. Coordonatorii locali ai programelor anuale sunt primăriile. Pentru a fi parte din acest program, asociațiile de locatari trebuie să suporte 20% din costurile totale ale reabilitării, un procent de 30% din costuri revine bugetelor consiliilor locale iar bugetul de stat, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuințelor, asigură 50%.

Chiar dacă reabilitarea termică a blocului poate aduce economii consistente la factura de întreținere, în practică foarte puține asociații de locatari apelează la programul național de reabilitare termică a clădirilor, atât din cauza costurilor ridicate cât și din cauza documentației de proiectare mult prea stufoase.

Totodată, având în vedere faptul că majoritatea blocurilor de locuințe sunt construcții „tip”, nu are rost să se facă audit și proiect tehnic pentru fiecare bloc, astfel costurile de reabilitare ar fi reduse și mai multe asociații de proprietari ar recurge la programul anual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe.

Din aceste considerente propunem ca asociațiile de locatari să asigure 10% din costurile totale ale reabilitării, bugetele consiliilor locale 30% iar bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuințelor să asigure 60% din costurile reabilitării. De asemenea, blocurile de locuințe construite între 1950 -1970 ar trebui să fie scutite de raportul de audit energetic și de certificatul de performanță energetică cu evidențierea consumului specific anual pentru încălzire.

Față de cele prezentate, vă supunem aprobării **propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**.

Inițiator:

Deputat Relu Fenechiu

